

RÅDERETTEN

DINE MULIGHEDER FOR FORBEDRINGER AF BOLIGEN

BEATESMINDEVEJ/HELLEVANGEN



**MIDLERTIDIGT
SUSPENDERET**



**plus
bolig**
- når du vil leje

Om råderet

Som lejer har du mulighed for at få indflydelse på netop din boligindretning og sætte dit eget personlige præg på boligen. Med råderetten har du som lejer mulighed for både at forbedre og ændre på din bolig, uan- set om du ønsker at foretage store eller små justeringer af eksempelvis bad, entré, køkken og værelser. Princippet i råderetten er, at den enkelte lejer selv bestemmer, hvad der skal ændres og selv sørger for, at arbejdet bliver udført og finansieret. Du kan finde yderligere oplysninger omkring råderetten i pjecen "Råderetten", som er udar- bejdet at Boligselskabernes Landsforening (pjecen kan findes på www.bl.dk). Den kan også hentes hos Plus Boligs kontor. I pjecen kan du læse om de muligheder/rettigheder, du har for at sætte dit eget præg på din bolig.

Pjecen Råderet omhandler:

- Arbejde inde i boligen
- Arbejde udenfor boligen
- Alternative muligheder (installationsretten)



Hvordan gør jeg?

Ønsker du at foretage ændringer/forbedringer af din bolig, kan du kontakte Plus Boligs Tekniske afdeling for at høre om dine muligheder. Derefter skal du sende en skriftlig ansøgning til Plus Bolig om, hvilke forbedringer eller forandringer du ønsker at foretage dig. Husk at du altid skal have en godkendelse fra Plus Bolig, før du påbegynder arbejdet.



Udover du selv har mulighed for at udføre forandringer eller forbedringer af din bolig, kan der i forvejen være vedtaget råderetsarbejde, som er godkendt på et afdelingsmøde.

Dette råderetskatalog er godkendt på et afdelingsmøde d. 16.09.2014.

Den kollektive råderet

Nedenstående råderetsarbejde er godkendt i din afdeling og finansieres over huslejen.

Råde- ret nr.	Arbejde	Beskrivelse	Skal det reetableres?	Hvem vedligeholder?	Husleje- stigning
1	Køkken	Lejer kontakter selv køk- kenfirmaet og aftaler udformning og valg af materialer (medbestem- melsesordning)	Nej(forbed- ringsarbejde)	Afdeling	Ja (løbetid 15 år)
2	Badeværelse	Etablering iht. tegninger/ beskrivelse	Nej (forbed- ringsarbejde)	Afdeling	Ja (løbetid 20 år)
3	Garderobeskabe	Etablering iht. tegninger/ beskrivelse	Nej (forbed- ringsarbejde)	Afdeling	Ja (løbetid 15 år)
4	Indgangsdør køkken Hellevangen	Etablering iht. tegninger/ beskrivelse	Nej (forbed- ringsarbejde)	Afdeling	Ja (løbetid 15 år)
5	Indgangsdør værelse Beatesmindevej	Etablering iht. tegninger/ beskrivelse	Nej (forbed- ringsarbejde)	Afdeling	Ja (løbetid 15 år)
6	Inddækning af altan	Etablering iht. tegninger/ beskrivelse	Nej (forbed- ringsarbejde)	Afdeling	Ja (løbetid 15 år)

Forandringsarbejde forbedrer ikke det lejedes værdi og giver ikke ret til godtgørelse ved fraflytning.



DEN INDIVIDUELLE RÅDERET

Nedenstående råderetsarbejde er godkendt i din afdeling. Arbejder, der ikke er anført på nedenstående liste, kan der ikke gives tilladelse til, før det er godkendt på et afdelingsmøde.

Råde- ret nr.	Arbejde	Beskrivelse	Skal det reetableres?	Hvem vedligeholder?	Husleje- stigning
1	Køkken	Etablering af køkken ef- ter lejerens eget valg	Nej(forbed- ringsarbejde)	Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
2	Badeværelse	Etablering af badevæ-Nej (forbed- relse efter lejerens eget ringsarbejde) valg		Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
3	Garderobe- skabe	Etablering iht. tegninger/Nej (forbed- beskrivelse ringsarbejde)		Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
4	Indgangsdør køkken Hellevangen	Etablering iht. tegninger/ beskrivelse	Nej (forbed- ringsarbejde)	Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
5	Indgangsdør værelse Beatesmindevej	Etablering iht. tegninger/ beskrivelse	Nej (forbed- ringsarbejde)	Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
6	Inddækning af altan iht. teg- ning	Etablering iht. tegninger/Nej (forbed- beskrivelse ringsarbejde)		Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
7	Markise på altan	Etablering af markise	Ja	Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
8	Vægdrivhus på altan	Etablering af vægdriv-Ja hus på altan		Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
9	Vindskærm på altan	Etablering af Glas/plexi-Ja glas på altan (max 50 cm højt)		Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
10	Parabol/anten- ner	Kun ved ansøgning til Ja Plus Bolig. Udføres af autoriseret håndværker		Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften
11	El-stik på altan	Udføres af autoriseret Nej (forbed- elektriker. I forhold til ringsarbejde) placering, kontakt servi- cekontoret		Afdeling	Lejer afholder udgiften
12	Trådnet på altan	Etablering af trådnet Ja som fastgøres væg/loft. Farve: sort		Lejer	Lejer afholder udgiften
13	Afskærmning af altansider for katte	Plexiglasplader fås ved Ja henvendele til service- kontoret		Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften til opsætning
14	Fliser ved teras- sedør	Etablering af fliser ved Nej (forbed- terassedør på Hellevan- gen ringsarbejde)		Lejer vedlige- holder	Lejer afholder udgiften

Hvis du har brug for yderligere informationer, er du velkommen til at kontakte Plus BoligsTekniske afdeling.

Adresse: Alexander Foss Gade 7

9000 Aalborg
Tlf.: 96 31 41 51
Email: bo@plusbolig.dk

Kontorets åbningstider:

Mandag – Onsdag 09:00-15:00
Torsdag 09:00-17:00
Fredag 09:00-13:00



Venlig hilsen



plus
bolig
- når du vil leje